c-KOB - Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego

c-KOB jest oficjalną rządową aplikacją do prowadzenia cyfrowej książki obiektu budowlanego. Aby skorzystać z systemu wystarczy przeglądarka internetowa lub smartfon.

W systemie c-KOB możesz:

- Założyć książkę obiektu budowlanego – całkowicie bezpłatnie!
- Dodawać i korygować wpisy do książki
- Dodawać interesariuszy
- Zarządzać czasem pełnienia obowiązków

Aby prowadzić książkę obiektu budowlanego i korzystać z aplikacji c-KOB musisz posiadać jedną z następujących usług zaufania:

- Profil Zaufany
- e-dowód
- konto w jednym z banków świadczących usługę zaufania (banki widoczne na stronie https://moj.gov.pl)

Książkę obiektu budowlanego – w wersji cyfrowej lub papierowej – prowadzimy m.in. dla budynków wielorodzinnych, przemysłowych, hal, sklepów i budynków fabrycznych.

Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego nie obejmuje:

- domów jednorodzinnych, garaży, wiat innych budynków w zabudowie jednorodzinnej,
- dróg i mostów,
- oraz obiektów na zgłoszenie, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę (wymienionych w art. 29 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane), z wyłączeniem sieci gazowych.

Cyfrowa książka obowiązkowa od 1 stycznia 2024 r.

Podstawa prawna

Art. 6.1 ustawy z dn. 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw

Książki papierowe założone do 31 grudnia 2023 r. mogą być prowadzone w tej formie do końca 2026 r. Natomiast od 1 stycznia 2027 r. wszystkie książki będą prowadzone cyfrowo.

Prowadzenie książki w aplikacji GUNB c-KOB

Książkę obiektu budowlanego zakłada właściciel lub zarządca nieruchomości 30 dni od otrzymania decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.

Książkę zakładamy także w sytuacji zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Po utworzeniu książki właściciel lub zarządca nieruchomości wyznacza w c-KOB osobę upoważnioną do jej prowadzenia. Dodaje też m. in. osoby przeprowadzające kontrole okresowe, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Korzyści cyfrowej książki

Na przejściu na Cyfrową Książkę Obiektu Budowlanego skorzystają przede wszystkim właściciele i zarządcy nieruchomości.

Podstawowe zalety c-KOB to:

- pełna kontrola nad aktualnością przeglądów,
- szybki i bezpośredni dostęp do dokumentów z dowolnego miejsca,
- automatyczne przekazywanie wymaganych dokumentów organom,
- niwelowanie ryzyka pracy w obiektach bez aktualnych przeglądów,
- niwelowanie kosztów związanych z karami za użytkowanie obiektów bez aktualnych przeglądów,
- zmniejszenie ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Aplikacja na komputer i smartfon

Do korzystania z aplikacji c-KOB wystarczy proste urządzenie i przeglądarka internetowa:

- wersja na komputer dostępna jest z portalu e-budownictwo.gunb.gov.pl
- aplikacja mobilna jest do pobrania ze sklepu Play i Apple Store